

Maklerauftrag für Vermieter

1. Gegenstand des Vertrages

Der Vermieter beauftragt Amerkamp Business-Apartments mit der Vermittlung bzw. dem Nachweis von Mietern für ein oder mehrere möblierte Mietobjekte.

Amerkamp Business-Apartments bewirbt die zu vermittelnden Mietobjekte auf der eigenen Homepage sowie auf anderen Immobilienportalen.

2. Dauer des Vertragsverhältnisses / Kündigung

Der Vertrag ist unbefristet und gilt für die wiederholte Vermietung bzw. Vermittlung des Mietobjektes.

Beide Vertragsparteien sind jederzeit berechtigt, das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen. Bereits erbrachte Leistungen bleiben provisionspflichtig

3. Auskunftspflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, Amerkamp Business-Apartments unverzüglich zu unterrichten, wenn er einen Mietvertrag mit einem der ihm benannten Mietinteressenten mündlich oder schriftlich abgeschlossen hat.

Diese Verpflichtung gilt auch, wenn die Verlängerung eines vermittelten Mietverhältnisses über den ursprünglich vereinbarten Zeitraum hinaus erfolgt.

4. Provision (Höhe / Berechnungsgrundlage / Fälligkeit)

Der Vermieter zahlt für den erfolgreichen Nachweis bzw. die Vermittlung eines Mieters eine Provision in Höhe von 15 % der monatlichen Miete zuzüglich Mehrwertsteuer in jeweils geltender gesetzlicher Höhe, mindestens jedoch von 45 % zuzüglich Mehrwertsteuer. Die Zahlungsverpflichtung besteht längstens für die Dauer von 12 Monaten. Sie endet zudem mit Ablauf des Monats, in dem das vermittelte Mietverhältnis beendet wird.

Berechnungsgrundlage für die Provision ist die monatliche Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten, soweit hierüber nicht gesondert gegenüber dem Mieter abgerechnet wird.

Die Provision wird mit Abschluss eines mündlich oder schriftlich vereinbarten Mietvertrages fällig und ist gemäß Rechnungsstellung zu zahlen.

5. Grundsatz der vertrauensvollen Zusammenarbeit

Die Vertragsparteien verpflichten sich wechselseitig zur vertrauensvollen Zusammenarbeit. Sie werden alles unternehmen, den angestrebten Vertragszweck bestmöglich zu verwirklichen und Schaden vom jeweils anderen Partner fernzuhalten.

Sollte der Vermieter den benannten Mietinteressenten nicht akzeptieren oder ein Mietvertrag aus sonstigen Gründen nicht zustande kommen, so wird er Amerkamp Business-Apartments umgehend hierüber unterrichten.

6. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder unwirksam werden, berührt dies die Rechtswirksamkeit der übrigen Regelungen nicht. Die Parteien verpflichten sich, an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine Regelung zur Anwendung zu bringen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommt und dem Maklervertrag nicht zuwider läuft.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

1. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Amerkamp Immobilien
Rathausgasse 30
53111 Bonn
Telefon +0049 228 629 567 4
Telefax +0049 228 629 567 5
Email mail@amerkamp.de

2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

3. Widerrufsformular

Amerkamp Immobilien
Rathausgasse 30
53111 Bonn
Telefon +0049 228 629 567 4
Telefax +0049 228 629 567 5
Email mail@amerkamp.de

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Anmietung der folgenden Wohnung / die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Bestellt am () / erhalten am ()
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)



1. Bestätigung

Hiermit bestätige ich ausdrücklich, dass ich als Verbraucher über das Recht, den Maklervertrag binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen zu widerrufen, umfassend belehrt worden bin.

.....

Ort, Datum, Unterschrift

2. Auftrag zur sofortigen Vermittlung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Wegen der Eilbedürftigkeit meiner Vermittlungsanfrage beauftrage ich hiermit Amerkamp Business-Apartments Immobilien ausdrücklich, den erteilten Vermittlungsauftrag bereits vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist auszuführen. Mir ist bekannt, dass mein 14 tägiges Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt, so dass ich alsdann zur Zahlung der vertraglichen Vermittlungsprovision verpflichtet bin.

.....
Ort Datum Unterschrift

Widerrufsrecht für Verbraucher

Der Vermieter als Verbraucher hat das Recht, ohne Angabe von Gründen binnen vierzehn Tagen den Maklerauftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Vermieter

Amerkamp Business– Apartments
Immobilien
Rathausgasse 30
53111 Bonn
Tel. + 49 (0) 228 / 629 567 4
Fax: + 49 (0) 228 / 629 567 5
Mail: mail@amerkamp.de

mittels eindeutiger Erklärung (z.B. mit Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss informieren, dass er diesen Vertrag widerrufen will. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesandt wird. Erteilt der Vermieter vor Ablauf der Frist die Zustimmung dazu, dass der Maklerauftrag ausgeführt werden soll, so erlischt sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung.

Vertragsobjekt :

.....
(Adresse)

Auftraggeber:

.....

.....
Ort

.....
Datum

.....
(Unterschrift)